|  |
| --- |
| **ROMÂNIA**  **JUDEŢUL CĂLĂRAŞI**  **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUICA** |

**PROIECT de HOTĂRÂRe**

**privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent**

DOBRIN ION -Primarul comunei Luica, judetul Calarasi:

AVAND IN VEDERE :

-raport de specialitate nr. Nr.12/4.01.2019 intocmit de referent Ivan Gabriel , prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-expunere de motive nr. 20/4.01.2019 a dlui primar DOBRIN ION prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-Hotărârea Consiliului local Luica nr.6 din 22 februarie 2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași si a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG comuna Luica, județul Călărași;

-Hotărârea Consiliului local Luica nr.4 din 25.012017 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-prevederile HCL nr. 1/31.01.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta ;

-prevederile OUG nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene ;

-prevederile art.5 alin.(2), art.36 alin.(2) lit.c) şi alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administația public locală, republicată, modificată şi completată..

**În temeiul** art.45 alin.(1) şi art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația public locală, republicată, modificată şi completată,

**propune spre adoptare:**

# Prelungirea termenului de valabilitatea Planului Urbanistic General al Comunei Luica județul Călărași, până la data de 31.12.2023.

# Primarul comunei Luica,judeţul Călăraşi, dl Dobrin Ion , va lua măsurile legale ce se impun pentru finalizarea noului Plan Urbanistic General al comunei Luica, până la termenul prevăzut mai sus.

**inițiator,**

Primar comuna Luica,Dobrin Ion

Avizat legalitate,

Secretar comuna Luica,Constantin Cristiana

|  |
| --- |
| **ROMÂNIA**  **JUDEŢUL CĂLĂRAŞI**  **COMUNA LUICA**  **PRIMARIA** |

Nr. 20/4.01.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind prelungirea termenului de valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent**

Avand in vedere:

-Hotărârea Consiliului local Luica nr.6 din 22 februarie 2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași si a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG comuna Luica, județul Călărași;

-Hotărârea Consiliului local Luica nr.4 din 25.01.2017 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-prevederile OUG nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene ,

PROPUN SPRE APROBARE ,

# Prelungirea termenului de valabilitatea Planului Urbanistic General al Comunei Luica județul Călărași, până la data de 31.12.2023.

# Primarul comunei Luica,judeţul Călăraşi, dl Dobrin Ion , va lua măsurile legale ce se impun pentru finalizarea noului Plan Urbanistic General al comunei Luica, până la termenul prevăzut mai sus.

Primar,

Dobrin Ion

ROMANIA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA Luica

Nr. 12/4.01.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent**

Planul Urbanistic Genral este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor șiacțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Luica nr.6 din 22 februarie 2007 se aprobă Planul Urbanistic General si pentru o perioadă maximă de 10 ani.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat. Conform prevederilor legale perioada maxima de valabilitate este similară cu a Planului Urbanistic General.

Prin Hotărârea Consiliului local Luica nr.4 din 25.01.2017 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent, cu doi ani, respectiv pana la data de 25.01.2019;

Intrucât:

* la data de 25.01.2019 expira valabilitatea Planului Urbanistic General și aRegulamentului Local de Urbanism aferent;
* pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire este necesar ca Planul Urbanistic General și a Regulamentul Local de Urbanism aferent sa fie valabil;

Având în vedere faptul ca vor fi solicitări de certificate de urbanism și autorizațiii de construire,iar până la aprobarea noului PUG este necesară o perioadă de timp mai mare decât durata rămasă din perioada de valabilitate, este consideram că este necesară prelungirea valabilității PlanuluiUrbanistic General existent.

Conform prevederilor OUG nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene ,se poate prelungi PUG-RLU al comunei Luica,pana la data de 31.12.2023.

Față de cele menționate, în baza Legii nr.215/2001, propunem spre analiză și deliberare:

**Prelunirea termenului de valabilitate al actualului Plan Urbanistic General și Regulamentului de Urbanism aferent pana la data de 31.12.2023 .**

Resp urbanism

IVAN GABRIEL

|  |
| --- |
| **ROMÂNIA**  **JUDEŢUL CĂLĂRAŞI**  **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUICA** |

**HOTĂRÂRe**

**privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent**

Consiliul Local al comunei Luica, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.01.2019,

-raport de specialitate nr. Nr.12/4.01.2019 intocmit de referent Ivan Gabriel , prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-expunere de motive nr. 20/4.01.2019 a dlui primar DOBRIN ION prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Luica,judetul Calarasi.

-Hotărârea Consiliului local Luica nr.6 din 22 februarie 2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași si a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG comuna Luica, județul Călărași;

-Hotărârea Consiliului local Luica nr.4 din 25.012017 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-prevederile HCL nr. 1/31.01.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta ;

-prevederile OUG nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene ;

-prevederile art.5 alin.(2), art.36 alin.(2) lit.c) şi alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administația public locală, republicată, modificată şi completată..

**În temeiul** art.45 alin.(1) şi art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația public locală, republicată, modificată şi completată,

**HOTARASTE**

# Art .1 –Aprobarea prelungirii termenului de valabilitatea Planului Urbanistic General al Comunei Luica județul Călărași, până la data de 31.12.2023.

# Art.2 – Primarul comunei Luica,judeţul Călăraşi, dl Dobrin Ion , va lua măsurile legale ce se impun pentru finalizarea noului Plan Urbanistic General al comunei Luica, până la termenul prevăzut la art.1.

# Secretarul comunei Luica va asigura comunicarea hotărârii adoptate tuturor factorilor interesaţi.

**PRESEDINTE SEDINTA**

**IOSIF ION**

**NR.3**

Avizat legalitate,

Adoptata la Luica

Astazi 31.01.2019 Secretar comuna Luica,Constantin Cristiana

Consilieri prezenti- 10

Nr.voturi pentru - 10

Nr.voturi impotriva - 0