

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUICA

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al comunei Luica, județul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.01.2019, -raport de specialitate nr. Nr.12/4.01.2019 intocmit de referent Ivan Gabriel , prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-expunere de motive nr. 20/4.01.2019 a dlui primar DOBRIN ION prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Luica,județul Calarasi.

-Hotărârea Consiliului local Luica nr.6 din 22 februarie 2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași si a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG comuna Luica, județul Călărași;

-Hotărârea Consiliului local Luica nr.4 din 25.012017 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-prevederile HCL nr. 1/31.01.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta ;

-prevederile OUG nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene ;

-prevederile art.5 alin.(2), art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația public locală, republicată, modificată și completată..

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația public locală, republicată, modificată și completată,

H O T A R A S T E

Art .1 –Aprobarea prelungirii termenului de valabilitatea Planului Urbanistic General al Comunei Luica județul Călărași, până la data de 31.12.2023.

Art.2 – Primarul comunei Luica,județul Călărași, dl Dobrin Ion , va lua măsurile legale ce se impun pentru finalizarea noului Plan Urbanistic General al comunei Luica, până la termenul prevăzut la art.1.

Secretarul comunei Luica va asigura comunicarea hotărârii adoptate tuturor factorilor interesați.

**PRESEDINTE SEDINTA
IOSIF ION**

NR.3

Avizat legalitate,

Adoptata la Luica

Astazi 31.01.2019

Consilieri prezenti- 10

Nr.voturi pentru - 10

Nr.voturi impotriva - 0

Secretar comuna Luica,Constantin Cristiana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUICA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al
comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent

DOBRIN ION -Primarul comunei Luica, judetul Calarasi:

AVAND IN VEDERE :

- raport de specialitate nr. Nr.12/4.01.2019 intocmit de referent Ivan Gabriel , prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- expunere de motive nr. 20/4.01.2019 a dlui primar DOBRIN ION prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- Hotărârea Consiliului local Luica nr.6 din 22 februarie 2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași si a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG comuna Luica, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului local Luica nr.4 din 25.012017 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- prevederile HCL nr. 1/31.01.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta ;
- prevederile OUG nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene ;
- prevederile art.5 alin.(2), art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația public locală, republicată, modificată și completată..

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația public locală, republicată, modificată și completată,

PROPUNE SPRE ADOPTARE:

Prelungirea termenului de valabilitatea Planului Urbanistic General al Comunei Luica județul Călărași, până la data de 31.12.2023.

Primarul comunei Luica, județul Călărași, dl Dobrin Ion , va lua măsurile legale ce se impun pentru finalizarea noului Plan Urbanistic General al comunei Luica, până la termenul prevăzut mai sus.

INIȚIATOR,
Primar comuna Luica, Dobrin Ion

Avizat legalitate,
Secretar comuna Luica, Constantin Cristiana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA LUICA
PRIMARIA

Nr. 20/4.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei
Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului local Luica nr.6 din 22 februarie 2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG comuna Luica, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului local Luica nr.4 din 25.01.2017 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- prevederile OUG nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene ,

PROPUN SPRE APROBARE ,

Prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Luica județul Călărași, până la data de 31.12.2023.

Primarul comunei Luica, județul Călărași, dl Dobrin Ion , va lua măsurile legale ce se impun pentru finalizarea noului Plan Urbanistic General al comunei Luica, până la termenul prevăzut mai sus.

Primar,
Dobrin Ion

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA Luica
Nr. 12/4.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent

Planul Urbanistic Genral este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Luica nr.6 din 22 februarie 2007 se aprobă Planul Urbanistic General si pentru o perioadă maximă de 10 ani.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat. Conform prevederilor legale perioada maxima de valabilitate este similară cu a Planului Urbanistic General.

Prin Hotărârea Consiliului local Luica nr.4 din 25.01.2017 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județul Călărași și Regulamentului Local de Urbanism aferent, cu doi ani, respectiv pana la data de 25.01.2019;

Intrucât:

- la data de 25.01.2019 expira valabilitatea Planului Urbanistic General și aRegulamentului Local de Urbanism aferent;
- pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire este necesar ca Planul Urbanistic General și a Regulamentul Local de Urbanism aferent sa fie valabil;

Având în vedere faptul ca vor fi solicitări de certificate de urbanism și autorizații de construire,iar până la aprobarea noului PUG este necesară o perioadă de timp mai mare decât durata rămasă din perioada de valabilitate, este consideram că este necesară prelungirea valabilității PlanuluiUrbanistic General existent.

Conform prevederilor OUG nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene ,se poate prelungi PUG-RLU al comunei Luica,pana la data de 31.12.2023.

Față de cele menționate, în baza Legii nr.215/2001, propunem spre analiză și deliberare:

Prelunirea termenului de valabilitate al actualului Plan Urbanistic General și Regulamentului de Urbanism aferent pana la data de 31.12.2023 .

Resp urbanism

IVAN GABRIEL