

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 116 din 08.11.2023**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DUMITRESCU GHEORGHE , CNP / , , avand adresa de comunicare in:  
BERCENI/ILFOV telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DUMITRESCU NICULAE , CNP / , , avand adresa de comunicare in:  
BUCURESTI/SECTOR 5

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GROSEANU CORNELIA , CNP / , , avand adresa de comunicare in:  
POROSCHIA/TELEORMAN

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1520 (ha), reprezentand cota  
parte 1/5 la pretul de 5700.0 LEI (cinci mii sapte sute lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                               |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|------------|
|                                           | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categorica<br>de<br>folosinta | Observatii |
|                                           |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                               |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | LUICA                       | 0.7600              | 1/5<br>0.1520        | 24209              | 24209                      | 16                      | 2/1              | ARABIL                        |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                               |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**DUMITRESCU GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**DUMITRESCU NICULAE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**GROSEANU CORNELIA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**08.11.2023**

NOTE:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria LUICA   | Nr. 116 din 8.11.2023 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 116 din 08.11.2023 depuse de DUMITRESCU GHEORGHE impreuna cu DUMITRESCU NICULAE, GROSEANU CORNELIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | DUMITRESCU MARIA                                                                                                                                                                                                   | BERCENI/ILFOV                     |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | SC FITOTEHNIC SRL                                                                                                                                                                                                  | Bucuresti/sector 1                |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | CAZACU NICULINA                                                                                                                                                                                                    | Comuna Luica/judetul Calarasi     |
| 2      | IACOB ALEXANDRU                                                                                                                                                                                                    | Comuna Luica/judetul Calarasi     |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                       |                                   |

|   |                                                                              |                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|   | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului |                    |
| 1 | SC IMPESAKI SILO SRL                                                         | CALARASI/CALARASI  |
| 2 | TIMISICA STEFAN-CRISTIAN                                                     | Bucuresti/sector 1 |
|   |                                                                              |                    |

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Dobrin Ion

SECRETAR GENERAL  
Constantin Cristiana